

# MANDAT DE RECHERCHE DE BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION

## Entre :

Monsieur/Madame .....  
et/ou Madame .....

domicilié(e)(s)à: .....

Tél. privé:.....

Tél. bureau: .....

Ci-après dénommé "Le client",

## Et :

*l'immobilière R. POISSE et fils S.A., R.C.B. n° 108.911, TVA n° BE403.461.897, Agent immobilier I.P.I. n° 103756, représentée par Monsieur Pierre POISSE, Administrateur délégué, rue Vanderlinden 22 à 1030 B ruxelles – Tél. 215.42.29 - GSM 075/86.97.20*

Ci-après dénommé "l'Agence Immobilière" d'autre part,

## Il a été convenu ce qui suit :

**1. MANDAT.** Le premier nommé (Le client) donne mandat au second nommé (l'Agence Immobilière), qui accepte, pour lui et en son nom de rechercher un bien immobilier destiné à la location correspondant aux critères suivants :

- Nature du bien<sup>1</sup>: .....
- Situation : Communes de .....
- Loyer : compris entre .....BEF et .....BEF
- Charges<sup>2</sup> :.....
- Location à partir du<sup>3</sup>
- Description<sup>4</sup> :

**2. DUREE.** Le mandat est donné pour une durée d'un mois, à dater des présentes.

**3. OBLIGATIONS DE L'AGENCE IMMOBILIERE.** Pendant la durée du mandat, l'Agence Immobilière s'engage à rechercher et visiter des bien immobiliers qui rencontrent au plus près les critères du Client tels que décrits à l'article 1 ci-dessus. L'Agence Immobilière fera rapport de ses visites par écrit au Client, à qui il fournira les descriptifs et photographies des biens qu'il aura visité. L'Agence Immobilière organisera les visites pour le Client des biens que celui-ci aura sélectionné parmi les descriptifs qui lui auront été fourni. Un délégué de l'Agence Immobilière accompagnera le Client lors de ces visites et l'assistera dans la négociation d'un bail.

**4. HONORAIRES.** Les frais fixes pour ouverture de dossier s'élèvent à 8.000 BEF hors TVA (21%) et sont payables dans les 8 jours de la signature des présentes. Ces frais fixes sont dus par le client quelque soit le résultat de la recherche.

<sup>1</sup> Appartement, maison, bureaux etc..

<sup>2</sup> Comprises, non comprises..

<sup>3</sup> Date de début de location souhaitée.

<sup>4</sup> Nombre de chambres, terrasse, cuisine etc. Veuillez donner une description aussi complète que possible.

En cas de location par le client d'un bien immobilier qui lui aura été présenté par l'agence immobilière, il sera dû à l'Agence Immobilière des honoraires correspondant à un mois de loyer (Hors charges locatives) hors TVA (21%). Ces honoraires sont dus à la conclusion du contrat de bail.

5. **GARANTIES.** Si, après l'expiration du présent mandat, le Client venait à conclure un bail pour un bien immobilier qui lui aurait été renseigné par l'Agence Immobilière, les honoraires tels que prévus à l'article 4 ci-dessus restent dus à l'Agence Immobilière.
6. **FRAIS.** Les frais de publicité et autres engagés par l'agence immobilière dans le cadre du présent mandat seront entièrement à charge de celle-ci.
7. **CONTESTATION.** Toutes contestations pouvant naître à l'occasion de la présente convention, ou de son exécution, sont de la compétence exclusive des tribunaux de Bruxelles.

Fait de bonne foi en double exemplaires à Bruxelles, le ..... 2001, chaque partie ayant retiré le sien.

Le Client :

L'agence immobilière :

**Dans les sept jours ouvrables à dater du lendemain de la signature du présent contrat, le consommateur a le droit de renoncer sans frais à son achat à condition d'en prévenir le vendeur par lettre recommandée à la poste. Toute clause par laquelle le consommateur renoncerait à ce droit est nulle. En ce qui concerne le respect du délai, il suffit que la notification soit expédiée avant l'expiration de celui-ci.  
Loi sur les pratiques commerciales du 14 juillet 1991 – Art.88**